



JEAN COPIN
ARCHITECTE DPLG
65, rue Jules Ferry
62720 RETY

PERMIS MODIFICATIF

**USINE A PELLETS
-COMMUNE D'ANOR-**

PCM 04 : NOTICE EXPLICATIVE - PAYSAGERE

Modifications au niveau des vues paysagères :

Les modifications, légères, sont conséquentes aux précisions et adaptations liées au processus et à l'autorisation d'exploiter (essentiellement le traitement de l'air et rectification d'erreur matérielle de la hauteur de cheminée portée à 31 m pour mise en conformité avec le dossier ICPE). Elles ne touchent ni l'économie générale du projet, ni l'organisation générale sur le site, ni les implantations, ni l'architecture du projet. Les implantations, occupations au sol, niveaux, matériaux et volumes restent identiques, il s'agit de déplacements de percements en façades et de suppression partielle de toiture. Les bureaux ne changent pas, il n'y a donc pas lieu de revoir le dossier spécifique.

Et de façon globale les surfaces sont inférieures à celles du permis de construire : la réduction est de 790m² par rapport au PC initial (suppression des toitures pour 204m² et suppression d'un plancher dans le bâtiment de granulation pour 586m²). La nouvelle surface totale s'élève à 2998 m² (cf : tableau des surfaces plancher).

Les différents plans et coupes joints définissent plus précisément le projet.

Les dispositions concernant le traitement des risques ne sont pas impactés.

La perception du projet n'est modifiée que par la hauteur de la cheminée, l'intégration des machineries et la réduction des surfaces de toitures.

Modifications au niveau du plan de masse :

- Déplacement léger de l'entrée des camions
- Implantation du pont bascule (sur entrée des camions)
- Implantation du poste EDF (11m²) à l'entrée du site.
- Végétalisation complémentaire aux abords des façades Ouest de l'écorçage et du stockage.
- Définition plus précise des machineries et de leur emprise.
- Déplacement du portail de l'entrée principale vers le bâtiment administration.

E.U.R.L. D'ARCHITECTURE JEAN COPIN au capital de 8000 Euros

Conseil Régional de l'Ordre du Nord et du Pas-de-Calais – n° 197

RCS Calais : 435 126 669 – SIRET :435126669.00033 – N° de TVA : FR94435 126669-00017

Tél. 03 21 87 14 78 – Fax 03 21 87 24 25 – E-mail : copin.jean@wanadoo.fr



JEAN COPIN
ARCHITECTE DPLG
65, rue Jules Ferry
62720 RETY

Modifications par bâtiment, les modifications sont les suivantes:


- Administration : sans objet. Surface : 223 m² (inchangé)
- Ecorçage : pour limiter les émissions sonores vers l'ouest : inversion des quais de chargement donc modifications des percements de baies et des pénétrations de machinerie. Surface : 941 m² (inchangé)
- Granulation : ouvertures plus grandes en façades, modifications des percements de baies et suppression de couverture sur les 2 angles sud, suppression de l'étage intérieur (au-dessus du local électrique). Surface : 461 m² (Surface avant modification : 1209 m²)
- Stockage plaquettes : modifications des percements de baies et suppression d'une partie de la couverture au niveau de l'angle nord-est. Surface : 1362 m² (Surface avant modification : 1404 m²)
- Poste EDF : Surface 11 m²

Modifications au niveau des coupes :

- reprise des modifications précédentes
- hauteur de la cheminée : 31 m
- Définition plus précise des côtes des machineries et équipements.

Fait à Anor, le 08 juillet 2015 :


JEFERGO SAS
138 rue de la Louvière
59000 LILLE
RCS Lille 518 836 465


EURL D'ARCHITECTURE J. COPIN
N° d'Ordre Régional : 197
65, rue Jules Ferry – 62720 RETY
Tél : 03.21.87.14.78 – Fax : 03.21.87.24.25
RCS CALAIS 435 126 669

E.U.R.L. D'ARCHITECTURE JEAN COPIN au capital de 8000 Euros

Conseil Régional de l'Ordre du Nord et du Pas-de-Calais – n° 197

RCS Calais : 435 126 669 – SIRET : 435126669.00033 – N° de TVA : FR94435 126669-00017
Tél. 03 21 87 14 78 – Fax 03 21 87 24 25 – E-mail : copin.jean@wanadoo.fr